

# Press Release

## PORR S.A. generalnym wykonawcą 3T Office Park w Gdyni

- **PORR S.A. został generalnym wykonawcą największej inwestycji biurowej w Gdyni - 3T Office Park.**
- **Prace budowlane rozpoczną się w kwietniu br. i według planu potrwać do II kw. 2021 roku.**
- **W ramach inwestycji powstanie biurowiec certyfikowany w systemie BREEAM o powierzchni najmu 38,5 tys. m<sup>2</sup>.**

W kwietniu 2019 roku rozpoczną się zaplanowane na 24 miesiące prace budowlane przy realizacji największego obecnie projektu biurowego w Gdyni - 3T Office Park. Generalnym wykonawcą inwestycji został PORR S.A. Za kompleksowe zarządzanie projektem i koordynację dotyczącą certyfikacji BREEAM - odpowiada Gleeds Polska.

Biurowiec będzie składał się z trzech wież: dwóch o 10 kondygnacjach naziemnych i środkowej o 13 kondygnacjach, a także 2-poziomowego podziemnego parkingu z 420 miejscami parkingowymi. Łączna kubatura budynku wyniesie 240 tys. m<sup>3</sup>, całkowita powierzchnia użytkowa 54,9 tys. m<sup>2</sup>, a powierzchnia najmu 38,5 tys. m<sup>2</sup>.

„PORR S.A. jest od lat obecny na polskim rynku i posiada olbrzymie doświadczenie w budowie obiektów kubaturowych - również w Trójmieście. Bardzo się cieszymy z podpisania kontraktu na generalne wykonawstwo 3T Office Park z firmą o tak dużej skali działania. W procesie wyboru olbrzymie znaczenie miało dla nas stosowanie się wykonawcy do zasad budownictwa zrównoważonego i otwartość na aktualne trendy w tym obszarze. To niezwykle ważne, ponieważ nasza inwestycja zostanie zrealizowana według wymagań wynikających z certyfikacji w międzynarodowym standardzie BREEAM”, mówi Sergiusz Gniadecki, Prezes Zarządu 3T Office Park Sp. z o.o.

Inwestycja 3T Office Park otrzymała certyfikat BREEAM Interim na poziomie „Excellent”. Za proces certyfikacji obiektu - przeprowadzony zgodnie ze standardem: BREEAM International, New Construction 2016 odpowiada WSP Polska Sp. z o.o. Oznacza to, że biurowiec będzie spełniał najwyższe standardy w obszarach zarządzania, energooszczędności, komfortu pracy użytkowników i wpływu na środowisko naturalne. 3T Office Park zostanie również w pełni przystosowany do pracy i poruszania się osób niepełnosprawnych w zgodzie z wymogami Fundacji „Integracja”.

„Cieszy nas, że mamy możliwość w dalszym ciągu współtworzyć trójmiejską przestrzeń biurową. Do projektu 3T Office Park przystępujemy z przekonaniem, że ten obiekt, podobnie jak inne zrealizowane przez nas projekty kubaturowe - Gdynia Waterfront oraz Granaria w Gdańsku - będzie naszą wizytówką w Trójmieście”, powiedział Dariusz Wietrzyński, odpowiedzialny za budownictwo kubaturowe w PORR.

### W jakiej lokalizacji powstanie 3T Office Park?

3T Office Park powstanie przy ul. Kazimierza Górskiego w Gdyni, na styku dzielnic: Wzgórze Św. Maksymiliana i Redłowo. To jedna z najszybciej rozwijających się infrastrukturalnie części nie tylko Gdyni, ale Trójmiasta w ogóle. Biurowiec wzmocni biznesowo-biurowe kompetencje lokalizacji, do tej pory skupione w kompleksach biurowych przy ul. Łużyckiej oraz Pomorskim Parku Naukowo-Technologicznym. W okolicy biurowca znajdować się będą ponadto: jedno z największych na Pomorzu centrów handlowych Riviera, obiekty sportowe i rekreacyjne (planowana pływalnia olimpijska, hala Gdynia Arena, stadiony: piłkarski i rugby), apartotel oraz hotel.

# Press Release

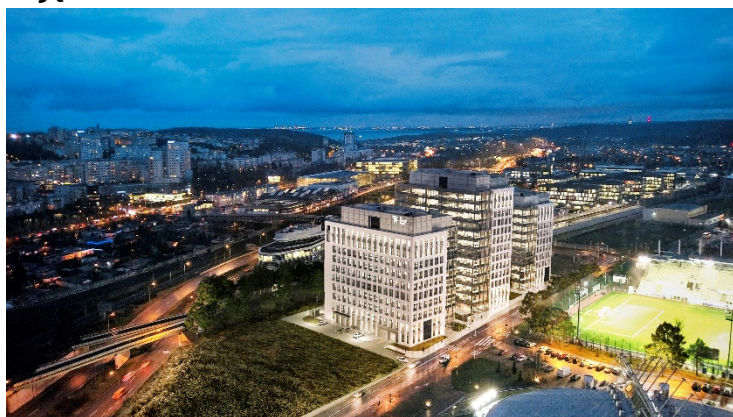


Pod względem komunikacyjnym główne walory lokalizacji 3T Office Park to: zlokalizowany bezpośrednio przy inwestycji przystanek Pomorskiej Kolei Metropolitalnej (PKM), dwa przystanki Szybkiej Kolei Miejskiej (SKM), a także autobusowe i trolejbusowe przy al. Zwycięstwa. Centrum Gdyni oddalone jest od biurowca o 2 km, obwodnica Trójmiasta o 5 km, a centrum Gdańska i lotnisko w Gdańsku Rębiechowie o 20 km.

## Fakty i liczby w pigułce

Projekt	Budowa kompleksu biurowego 3T Office Park
Zamawiający	3T Office Park Sp. z o.o.
Wykonawca	PORR S.A.
Rodzaj projektu	Buduj
Termin wykonania	24 miesiące

## Zdjęcie



Wizualizacja 3T Office Park ©3T Office Park

## Kontakt

### **Cornelia Harlacher**

Dyrektor Komunikacji Korporacyjnej. Rzecznik Prasowy Koncernu

PORR AG

T. +43 50 626-2284

[comms@porr-group.com](mailto:comms@porr-group.com)