



## Informacja prasowa

# Wiecha na szczycie Andersia Silver. Poznań ma nowego lidera wysokości

**Warszawa, 22.09.2023** - Na ostatniej kondygnacji Andersii Silver zawieszono symboliczną wiechę. Biurowiec osiągnął swoją docelową wysokość i stał się najwyższym budynkiem stolicy Wielkopolski. To ważny moment dla Poznania. Generalnym wykonawcą biurowca jest PORR S.A.

Symboliczna wiecha symbolizuje zakończenie wznoszenia konstrukcji ponad 110-metrowego budynku. Na ten moment czekali nie tylko inicjatorzy i realizatorzy inwestycji. Górujący nad Poznaniem Andersia Silver odciągnął swoją docelową wysokość i stał się najwyższym budynkiem stolicy Wielkopolski.

„Andersia Silver zmieniła panoramę Poznania, stając się najwyższym budynkiem nie tylko miasta, ale Wielkopolski. Drogę na szczyt - od poziomu zero do docelowej wysokości 25. kondygnacji - pokonaliśmy w rekordowym tempie zaledwie 12 miesięcy” - podkreślił **Piotr Kledzik, Prezes Zarządu PORR S.A., generalnego wykonawcy inwestycji.**

„To dla nas moment pełen dumy. Niespełna 12 miesięcy temu wmurowaliśmy kamień węgielny, a dziś konstrukcja budynku o 25 naziemnych kondygnacjach jest już gotowa. Zawdzięczamy to niebywalej umiejętności i zaangażowaniu generalnego wykonawcy - firmie PORR S.A. i jej pracowników. I to przede wszystkim im dedykujemy dzisiejszą uroczystość, jednocześnie dziękując za tę niezwykłą umiejętność zmiany wizji, która jest na papierze w rzeczywistość fizyczną, czyli w budynek Andersia Silver” - powiedział podczas uroczystego zawieszenia wiechy **Adam Trybusz, Prezes Zarządu Andersia Property Sp. z o.o.**

### **Andersia Silver nowym liderem wysokości, wielkości i jakości**

Zakończenie wznoszenia konstrukcji biurowca oznacza zmianę na pozycji lidera w klasyfikacji najwyższych budynków Poznania. Andersia Silver jest w tej chwili najwyższym budynkiem stolicy Wielkopolski. Jednak wznoszony od 2020 r. biurowiec nie tylko wysokością będzie górował nad Poznaniem. To także największy biurowiec Wielkopolski, który ma 25 kondygnacji naziemnych i 3 podziemne, ponad 110 metrów wysokości i aż 40 tys. mkw. powierzchni. Budynek został zaprojektowanym zgodnie z najwyższymi standardami i zasadami zrównoważonego rozwoju, a jego ekologiczność potwierdzi, m.in. certyfikat LEED na poziomie Gold. Andersia Silver będzie obsługiwana przez 15 wind, a swoim przyszłym najemcom zaoferuje trzy typy powierzchni, różniących się wielkością, z możliwością łączenia ich wewnętrznymi (powierzchniowymi) klatkami schodowymi. Bezpośrednio z parteru dostępna będzie rowerownia wraz z szatnią, prysznicami, stanowiskami serwisowymi oraz ładowarkami. Na parkingu samochodowym znajdzie się 227 miejsc parkingowych oraz stacje do ładowania pojazdów elektrycznych. Na wysoki komfort użytkownika obiektu wpłynie również specjalna aplikacja budynkowa.

### **Budowa, jakiej nie było w Poznaniu**

Na etapie wznoszenia konstrukcji Andersii Silver zostały zastosowane, po raz pierwszy w Poznaniu, np. intrygujące, widoczne z ulicy deskowanie samowznoszące i osłony przeciwwiatrowe. Te innowacyjne rozwiązania umożliwiają

budowę budynków wysokościowych ograniczając użycie żurawi wieżowych oraz zwiększając bezpieczeństwo pracowników.

Warto wspomnieć także o fasadach Andersii Silver. Są one energooszczędne, o wysokich parametrach akustycznych i przeszklone szkłem funkcyjnym, które ogranicza ilość przepuszczanego światła, zmniejszając stopień nagrzewania się pomieszczeń, a tym samym wydatek energetyczny na ich ochłodzenie. Co istotne, fasadę tworzą gotowe segmenty montowane w warunkach fabrycznych, a nie bezpośrednio na budowie, co umożliwi nie tylko ich szybszą instalację, ale także większą kontrolę zanieczyszczeń i zmniejszenie odpadów. Już teraz widać jak kolejne piętra otaczane są nowoczesnym przeszkleniem, w którym zaprojektowane zostały także uchylne wąskie skrzydełka okien, umożliwiające użytkownikom obiektu przewietrzanie pomieszczeń, nie tylko przez systemy pełnej wewnętrznej klimatyzacji, ale i poprzez bezpośredni dostęp do zewnętrznego powietrza. To rozwiązania mające na celu podniesienie komfortu klimatycznego pomieszczeń ze szczególnym uwzględnieniem ich jakości sanitarno-higienicznej.

„Wrażenie robi nie tylko wysokość budynku, ale także jego szklana fasada, która dzięki niewidocznym z zewnątrz elementom łączącym wygląda jak gładka lustrzana tafla. Montujemy ją w systemie segmentowym, czyli bez użycia rusztowań - to pierwsze wykorzystanie tego typu technologii w Poznaniu” - zdradza **Piotr Kledzik**.

#### **Nowa architektoniczna wizytówka Poznania**

Andersia Silver zafascynowała nie tylko wysokością, ale także architektoniczną atrakcyjnością. Niezwykłą fasadę biurowca tworzą semistrukturalne ściany kurtynowe dające efekt jednorodnej tafli szkła. Najemcy będą mogli cieszyć się inspirującymi widokami na panoramę Poznania z aż trzech tarasów zlokalizowanych na 12 i 19 piętrze.

#### **Finalna odsłona Placu Andersa**

Powstanie biurowca Andersia Silver finalizuje trwającą od 25 lat inwestycję zlokalizowaną przy Placu Andersa w Poznaniu. Realizują ją wspólnie Von der Heyden Group i Miasto Poznań, a jej łączny budżet wyniesie 250 mln euro, czyli ponad miliard złotych. Efektem tej inwestycji jest spektakularna metamorfoza nieuporządkowanego skweru do tętniącego miejskim życiem biurowego centrum Poznania. Zespół obiektów zlokalizowanych przy Placu Andersa stał się biznesową wizytówką stolicy Wielkopolski, a oddanie do użytku Andersii Silver jeszcze bardziej podkreśli jego potencjał, tworząc najnowocześniejszą powierzchnię biurową w najdogodniejszej dla użytkowników lokalizacji, od lat kojarzonej z nowatorstwem i konkurencyjnością.

„Budowanie to wybitnie zespołowa działalność. Pojedyncza osoba nie stworzy obiektu o takim wymiarze. Dlatego jest nas dużo i każdy tutaj jest ważny. Mamy szansę kolejny raz pozostawić po sobie ślad, który wpisze się w krajobraz miasta, kolejne miejsce na spacer z wnukami i opowieść o tym, jaką przygodę tutaj przeżyliśmy”, powiedział **Wojciech Korybalski, Dyrektor Regionu Poznań PORR S.A.**

Zakończenie prac na poznańskim Placu Andersa i oddanie do użytku biurowca Andersia Silver planowane jest na 2025 r.



*Andersia Silver jest najwyższym budynkiem Poznania © PORR*

### **Kontakt dla mediów:**

***Marta Czerwińska***

Rzecznik prasowy

PORR S.A.

T +48 501 437 812

[marta.czerwinska@porr.pl](mailto:marta.czerwinska@porr.pl)